



Mayor's Office
ERIN MENDENHALL

MEDIA RELEASE

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

20 de marzo de 2024

Contacto: Amanda Greenland, RDA

801-597-7091 – amanda.greenland@slcgov.com

La aprobación de \$17.7 millones para 14 proyectos de vivienda asequible establece un récord en Salt Lake City

En la reunión del 19 de marzo de la Junta Directiva de la Agencia de Reurbanización de Salt Lake City (RDA, por sus siglas en inglés) se aprobó un récord de \$17.7 millones en fondos para apoyar la construcción y preservación de viviendas asequibles en Salt Lake City.

Esta es la cantidad más alta en dólares comprometida para proyectos de vivienda asequible como parte de los siete años de Aviso competitivo de disponibilidad de fondos de la RDA. Con esta aprobación, se han asignado fondos tanto de la RDA como de la División de Estabilidad de la Vivienda de la Ciudad para la construcción de 14 proyectos que producirán un total de 1,549 unidades residenciales que varían en asequibilidad y tamaño.

Las ubicaciones del proyecto se extienden a lo largo de la ciudad desde 1900 Oeste hasta 1100 Este, y 2600 Sur hasta 400 Norte. Uno de los proyectos utilizará los \$2.7 millones restantes del fondo de altas oportunidades de la RDA, que se reservó en 2017 para promover el desarrollo de viviendas asequibles en vecindarios reconocidos por proporcionar a los hogares de bajos ingresos un acceso conveniente a activos físicos y sociales como empleo, educación, transporte público y vecinos de altos ingresos que aumentarían la probabilidad de movilidad ascendente de los residentes. Los otros 13 proyectos recibirán diferentes cantidades de apoyo financiero, utilizando colectivamente un total de \$5.9 millones en fondos RDA y \$9.1 millones en fondos HUD HOME.

"Estos 17,7 millones de dólares son especiales no solo por su magnitud sino también por su intención. Cada dólar está comprometido con unidades asequibles en proyectos planificados, no en programas o iniciativas, sino en 1,549 puertas reales que las familias de Salt Lake City llamarán hogar", dijo la alcaldesa de Salt Lake City, Erin Mendenhall. "Me siento alentada por la sólida respuesta de este año a nuestro competitivo proceso anual de financiamiento de viviendas asequibles, ya que significa el compromiso de la comunidad de desarrollo con la asequibilidad a niveles que nunca antes habíamos visto".

Cuatrocientas treinta unidades se alquilarán a precios asequibles para aquellos que ganan el 40% o menos del ingreso medio del área (AMI) según lo establecido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD), y 264 unidades tendrán diseños de 3 y 4 dormitorios apropiados para familias. Estos recuentos son el resultado directo de las prioridades de unidades profundamente asequibles y del tamaño de una familia establecidas por la Junta de RDA para el año fiscal 2024, ya que la elegibilidad de financiamiento se basó en que cada proyecto propuesto cumpliera con al menos uno de los siguientes umbrales:

- Al menos el 10 por ciento del total de sus unidades deberá ser de ingresos y renta restringida al 40 por ciento del AMI; o
- Un mínimo del 10% del total de las unidades residenciales deberá tener tres o más dormitorios y estará restringido a los ingresos y el alquiler a aquellos que ganen el 60% del AMI o menos; o
- Para el desarrollo de viviendas asequibles, un mínimo del 10% del total de unidades residenciales deberá tener tres o más dormitorios/recamaras.

"Como Junta Directiva de RDA, creemos que es fundamental priorizar proyectos que creen unidades de vivienda que sean asequibles y accesibles para personas y familias de ingresos extremadamente bajos que no tienen hogar o están en riesgo de quedarse sin hogar", comentó Alejandro Puy, Presidente de la Junta Directiva de RDA y miembro del Consejo del Distrito 2. "Fomentar el desarrollo de residencias asequibles de 3 y 4 dormitorios brinda a las familias y a los hogares más grandes la oportunidad de experimentar la vida urbana".

Solo nueve de las 1.549 unidades totales se alquilarán a precios de mercado, con 163 reservadas para aquellas que ganen entre el 61 y el 80% del AMI.

Los 14 proyectos son los siguientes:

- Norbridge Court (511 W. 200 South)
- Apartamentos New City Plaza (1966 S. 200 East)
- 515 Tower - Conversion Phase I (515 E. 100 South)
- Apartamentos 2nd South (934-948 W. 200 South)
- The Catherine - Phase 1 (1881 W. North Temple)
- The Catherine - Phase 2 (1881 W. North Temple)
- Citizens West 4 (515 W. 300 North)
- Fairmont Heights, (2557 S. 1100 East)
- Project Open 3 (529 W. 400 North)
- Apartamentos Pharos (915 W. 200 North)
- Book Cliffs Lodge (1159 S. West Temple)
- Liberty Corner (1265 S. 300 West)
- 9Ten West (910 W. North Temple)
- Reconstrucción de Alliance House 1805 (805 S. Main Street)

Para ver un mapa de toda la ciudad y la asignación exacta de fondos, la combinación de unidades, los niveles de asequibilidad, los beneficios públicos y el cronograma estimado para cada proyecto, consulte los memorandos oficiales de [financiamiento competitivo](#) y [áreas de alta oportunidad](#) de la RDA .

Acerca de la RDA: La Agencia de Reurbanización de Salt Lake City (RDA, por sus siglas en inglés) fortalece los vecindarios y distritos comerciales para mejorar la habitabilidad, crear oportunidades económicas y fomentar comunidades auténticas y equitativas. Actuando como catalizador de proyectos de desarrollo estratégico, la RDA prioriza los proyectos de reurbanización que mejoran las oportunidades de vivienda de la Ciudad, la vitalidad comercial, los espacios públicos y la sostenibilidad ambiental. Más información en www.slcrcda.com.

Acerca de la Estabilidad de la Vivienda: La División de Estabilidad de la Vivienda de Salt Lake City desarrolla y mejora vecindarios habitables, saludables y sostenibles con un enfoque en el papel central que desempeña la vivienda en la estabilidad y el bienestar de los residentes de la Ciudad. Con un enfoque en ayudar a las comunidades de bajos ingresos, vulnerables y desatendidas a través de la administración de fuentes de financiamiento federales y otras, *Housing Stability* facilita servicios directos, recursos y oportunidades que empoderan las vidas de los residentes y abordan las necesidades de los vecindarios únicos de la Ciudad. Más información en <https://www.slc.gov/housingstability/>.

###