



Mayor's Office  
ERIN MENDENHALL

## MEDIA RELEASE

### PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

16 de abril, 2024

Contactos: Amanda Greenland, Redevelopment Agency of Salt Lake City  
Agencia de Reurbanización de Salt Lake City  
801-597-7091 – [amanda.greenland@slcgov.com](mailto:amanda.greenland@slcgov.com)

Alexandra Pony, Pony Communications  
Comunicaciones Pony  
250-858-0656 – [alexandra@ponycommunications.com](mailto:alexandra@ponycommunications.com)

-----

### **Salt Lake City comparte la visión y el plan de implementación para el centro de la ciudad orientado al transporte público, el bienestar de la comunidad y el crecimiento económico**

*El estreno del documento en la reunión de la Junta Directiva de RDA da paso a futuras discusiones y adopción*

La Agencia de Reurbanización de Salt Lake City (RDA, por sus siglas en inglés) anunció hoy la publicación del Plan de Visión e Implementación del Distrito del Río Grande (Plan), creado en asociación con la firma global de arquitectura y diseño Perkins & Will. El documento tiene la intención de servir como una hoja de ruta de reurbanización para aproximadamente 11 acres de propiedad de RDA ubicada justo al oeste del centro de Salt Lake City y flanqueada por el principal centro de tránsito multimodal del estado y el icónico e histórico Depósito de Río Grande.

Reconocido como una oportunidad clave para establecer un modelo de desarrollo orientado al transporte público para Salt Lake City y el Estado de Utah, el Plan de seis capítulos recomienda una comunidad peatonal a escala urbana que aproveche a los desarrolladores y las organizaciones locales para crear un distrito programado y activado para el arte, la salud y el bienestar de la comunidad, y el crecimiento económico orgánico. Para lograr esto, se prevé una combinación calibrada de usos de la tierra, incluido el residencial con espacios comerciales y de fabricantes en las plantas bajas, un nuevo hotel y espacio para operaciones sin fines de lucro.

"Este extenso documento realmente ha capturado la visión colectiva para el Distrito de Río Grande y servirá como plataforma de lanzamiento estratégico para su reurbanización", dijo la alcaldesa de Salt Lake City, Erin Mendenhall. "Temáticamente, el Plan aborda cuidadosamente el pasado, presente y futuro del vecindario. Técnicamente, identifica y explora diseños

funcionales para espacios y edificios que promoverán la creatividad, el bienestar de la comunidad, el crecimiento económico y las oportunidades para todos".

Los nuevos desarrollos en el Distrito de Río Grande apoyarán la iniciativa "Tech Lake City" de la alcaldesa Mendenhall con espacios para incubadoras, laboratorios y oficinas para la creciente industria de ciencias de la vida de la Ciudad. El Distrito de Río Grande también activará y apoyará el "Green Loop", el sendero urbano y parque lineal de 5.5 millas propuesto por la Ciudad que conecta varios vecindarios del centro de la ciudad y que se planea que atraviese el sitio a lo largo de 500 West.

A lo largo de la creación del Plan, la participación continua de la comunidad reveló temas comunes y observaciones críticas para los usuarios y vecinos del Distrito de Río Grande. A partir de ellos, 11 "Movimientos de diseño", que van desde lo tangible hasta lo programático, pasando por lo ambiental y lo social, forman la base de los estándares y pautas de diseño del Plan, asegurando que las actividades de desarrollo futuras se alineen con la visión del vecindario.

"El Distrito del Río Grande será un momento de entrada ancla en el centro de Salt Lake City. El Plan propone un rico tejido de vida urbana que combina historia, arte y cultura, al tiempo que promueve negocios diversos y fomenta una comunidad cohesiva donde prosperan personas de todas las edades e ingresos", dijo Geeti Silwal, directora y líder de la práctica de diseño urbano de Perkins & Will. "Diseñada como una comunidad baja en carbono, aprovecha su proximidad a una variedad de opciones de transporte y proporciona un entorno saludable para caminar. Sirviendo como un puente entre el centro y el oeste de los vecindarios del centro de la ciudad, el Distrito del Río Grande será un lugar de vitalidad inclusiva con propósito. Proporcionará un entorno enriquecedor para los artistas residentes y las organizaciones sin fines de lucro que le dan a este distrito su identidad distintiva y promueven aún más las artes, la cultura y el espíritu empresarial del lugar".

Para acomodar la primera fase de desarrollo, la RDA sentará las bases críticas con servicios públicos mejorados para respaldar una mayor densidad en el sitio, nuevas conexiones de calles a mitad de cuadra para dividir las cuadras grandes y crear conexiones perfectas con las ricas comodidades de tránsito del vecindario, y espacios públicos clave que servirán como el corazón del Distrito de Río Grande. Los espacios públicos incluyen la reconstrucción de 300 South en una calle que prioriza a las personas que se puede cerrar y programar para eventos y un Callejón del Campus de las Artes que servirá como un lugar al aire libre para las artes, la cultura y el espectáculo locales, junto con espacios de creación en las plantas bajas del desarrollo adyacente.

Si bien la infraestructura física es un enfoque clave, las próximas Solicitudes de Propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) darán el mayor valor al fortalecimiento de la infraestructura social y al aprovechamiento de las herramientas de la RDA para garantizar que el Distrito del Río Grande aborde algunas de las necesidades más apremiantes de la Ciudad. Dentro del desarrollo, la RDA priorizará proyectos que incluyan:

- Diseño positivo para el clima ;

- Viviendas asequibles para familias y personas mayores;

- Espacios comerciales asequibles para empresas locales; y

- La creación de oportunidades educativas y de desarrollo de la fuerza laboral.

Siempre es una oportunidad emocionante y única cuando podemos invertir en el futuro de nuestras comunidades", comentó Alejandro Puy, miembro del Concejo Municipal de Salt Lake City del Distrito 2 y Presidente de la Junta Directiva de RDA. "Estoy encantado de apoyar este desarrollo orientado al transporte público que sienta las bases para un área accesible y bulliciosa en nuestra ciudad".

La Junta Directiva de RDA puede considerar la adopción del documento en una reunión futura.

Para obtener detalles adicionales, incluido un enlace para descargar el documento de Visión y Plan de Implementación del Distrito de Río Grande, visite [www.slcrda.com/riograndedistrict](http://www.slcrda.com/riograndedistrict).

Acerca de la Agencia de Reurbanización de Salt Lake City (RDA):

La RDA fortalece los vecindarios y los distritos comerciales para mejorar la habitabilidad, crear oportunidades económicas y fomentar comunidades auténticas y equitativas. Actuando como catalizador de proyectos de desarrollo estratégico, la RDA prioriza los proyectos de reurbanización que mejoran las oportunidades de vivienda de la Ciudad, la vitalidad comercial, los espacios públicos y la sostenibilidad ambiental. Más información en [www.slcrda.com](http://www.slcrda.com).

Acerca de Perkins&Will:

Perkins & Will, una firma interdisciplinaria de arquitectura y diseño basada en la investigación, fue fundada en 1935 con la creencia de que el diseño tiene el poder de transformar vidas. La firma está comprometida con la creación de un mundo mejor, hermoso y equitativo a través [de Living Design](#), un enfoque que integra consideraciones ambientales, sociales y de diseño para promover la salud y el bienestar ecológicos. *Architizer* nombró a Perkins&Will la "Mejor Firma Sostenible" del mundo en 2023, y Metropolis la nombró "Firma del Año" en 2022 por su liderazgo en la industria en el avance de la acción climática y la justicia social. *Fast Company* nombró a Perkins&Will una de las empresas de arquitectura más innovadoras del mundo en tres ocasiones y, en 2021, añadió a la empresa a su lista de marcas que importan, lo que convierte a Perkins&Will en el primer estudio de arquitectura del mundo en obtener la distinción.

Con un equipo internacional de más de 2.500 profesionales, Perkins&Will cuenta con 30 estudios en todo el mundo, que ofrecen servicios integrados en arquitectura, diseño de interiores, entornos de marca, diseño urbano y arquitectura paisajística. Entre los socios se encuentran [Schmidt Hammer Lassen Architects](#); [Portland](#); [Nelson\Nygaard](#); y [Pierre-Yves Rochon](#) (PYR). Para obtener más información, visite [www.perkinswill.com](http://www.perkinswill.com).

###