



Mayor's Office
ERIN MENDENHALL

COMUNICADO DE PRENSA

PARA COMUNICACIÓN INMEDIATA

1 de abril de 2025

Contacto: Sofia Jeremias, gerente de Comunicación y Participación del Departamento de Comunidad y Vecindarios

385-420-3813 – sofia.jeremias@slc.gov

Salt Lake City inicia el proceso de desarrollo de Fleet Block

Salt Lake City está buscando propuestas para el desarrollo de dos parcelas ubicadas en el sector norte, específicamente entre 800 South y 300/400 West, en una propiedad de la Ciudad conocida como "Fleet Block".

La Solicitud de Calificaciones (RFQ) es el siguiente paso en el desarrollo de aproximadamente cuatro de los 8.75 acres que son propiedad de la Ciudad en Fleet Block.

La Ciudad seleccionará dos equipos de desarrollo para las respectivas parcelas y negociará acuerdos de compra o contratos de alquiler. Los proyectos incluirán Acuerdos de Beneficios Comunitarios, que son contratos en los que los desarrolladores se comprometen a retribuir al vecindario mediante beneficios públicos como viviendas asequibles o espacios comerciales destinados a negocios locales.

Fleet Block se encuentra en el corazón del distrito Granary, uno de los vecindarios más dinámicos y transitables de Salt Lake City, con acceso a las tres líneas del tren ligero TRAX. La Ciudad tiene planes para mejorar aún más el acceso peatonal y ciclista en el vecindario mediante la extensión del carril para bicicletas en 300 West, la incorporación de cruces peatonales a mitad de cuadra y la creación de espacios públicos abiertos.

"Estamos entusiasmados por desarrollar en su máximo potencial este terreno que lleva mucho tiempo vacío", declaró Tammy Hunsaker, directora del Departamento de Comunidad y Vecindarios. "Buscamos propuestas que hagan que la Ciudad sea más accesible, sostenible y habitable para familias y residentes de todos los contextos y niveles de ingresos".

Un comité de selección conformado por miembros de grupos comunitarios, líderes de organizaciones sin fines de lucro, y personal y directivos de la Ciudad, estará a cargo de evaluar las respuestas a la RFQ. Los desarrolladores se seleccionarán en función de sus calificaciones y visión. Una vez seleccionados y cuando comiencen a trabajar en los conceptos

de diseño del desarrollo, presentarán sus propuestas a los consejos comunitarios y otros grupos vecinales.

Espacio público abierto

Simultáneamente, la Ciudad está comenzando la etapa de participación pública para planificar un espacio abierto de tres acres en el bloque, que incluirá una obra de arte pública inspirada en la justicia social.

La Ciudad seleccionó a un equipo de consultores para liderar este proceso, destacándose por sus habilidades únicas y un enfoque que prioriza la participación inclusiva y el diseño fundamentado en principios de equidad y sensibilidad ante el trauma. El equipo llevará a cabo un proceso inclusivo y sensible para garantizar que la comunidad sea el eje central del proyecto. La primera etapa de participación comenzará esta primavera, invitando al público a compartir ideas sobre el espacio abierto y la obra de arte. Estos aportes servirán como base para las siguientes etapas del proyecto, que incluyen los principios rectores y los diseños conceptuales del sitio.

Financiación de cruces peatonales

En este momento, Salt Lake City está negociando la venta de una parcela de aproximadamente un acre, ubicada en la esquina suroeste de Fleet Block, a Sentry Financial, el propietario colindante.

Los ingresos se destinarán al diseño y la construcción de infraestructura para cruces peatonales en el lugar del proyecto. La Ciudad será propietaria de las nuevas calles y también se encargará de su mantenimiento.

Sentry Financial construirá un edificio multifamiliar que incluirá unidades espaciales para familias, viviendas asequibles y espacios comerciales en la planta baja. Estos beneficios comunitarios son un requisito para la venta.

Contexto

Durante la última década, la Ciudad ha trabajado en forma activa para reinventar Fleet Block, con medidas como la rezonificación y limpieza ambiental, que tienen como objetivo preparar el terreno para un nuevo desarrollo en línea con la visión a futuro del vecindario.

La propiedad está desocupada desde 2009, cuando la Ciudad trasladó sus operaciones de Fleet Block. El *Downtown Master Plan* (Plan Maestro del Centro), adoptado por el Concejo Municipal en 2016, estableció una visión para convertir Fleet Block en un espacio urbano de múltiples usos, diseñado a escala humana y pensado tanto para las familias como para los negocios.

A mediados de marzo, la Ciudad demolió los depósitos en la propiedad y continúa removiendo escombros a fin de preparar el lugar para su desarrollo.

Oportunidades de participación

A medida que la Ciudad avanza con los planes para la plaza pública y el desarrollo, se invita a los residentes y miembros de la comunidad que estén interesados en las actividades de participación a visitar la página web de Fleet Block y suscribirse al boletín informativo.