



MAYOR'S OFFICE
ERIN MENDENHALL

COMUNICADO DE PRENSA

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

Contacto: Amanda Greenland
amanda.greenland@slcgov.com 801-597-7091

El proyecto de uso mixto de la Agencia de Reurbanización, respaldado por \$15.5MM en fondos municipales inició la construcción en el sitio del antiguo motel al Norte del Templo

Este día, el Alcalde de Salt Lake City, Erin Mendenhall y miembros del Concejo de la ciudad de Salt Lake City se unieron a socios comunitarios y financieros para dar inicio a la construcción de Spark, un desarrollo de uso mixto, de ingresos mixtos, orientado al tránsito ubicado en 1490 W. North Temple Blvd.

Adquirido por la Agencia de Reurbanización de Salt Lake City (RDA) en 2017, el antiguo sitio del Motel Overniter pronto será el hogar de 200 unidades residenciales, con 100 de las unidades tipo estudio hasta de las de 4 dormitorios disponibles a tarifas asequibles a familias entre 20-60% de ingreso medio del área (AMI) y las otras 100 asequibles a aquellos que ganen entre 70-80% de AMI. Un centro de cuidado infantil de 5.000 pies cuadrados y un área de juegos al aire libre, espacios comerciales, y un patio público, estarán ubicados en la planta baja. Un camino de media cuadra orientado a peatones y bicicletas conectará la Calle Cornell con 1460 West.

“Spark ayudará a cubrir un vacío crítico en unidades de vivienda asequibles de tamaño familiar, con 63 unidades oscilando entre 2 a 4 dormitorios en tamaño,” dijo el Alcalde Mendenhall, quien también presta servicio como Director Ejecutivo de la RDA. “Combinado con el centro de cuidado infantil de planta baja, el patio público, el camino de media cuadra, los espacios comerciales de servicio al vecindario, y su ubicación justo al frente de una estación del tren, este proyecto le prestará servicio al vecindario del Norte del Templo, y a la comunidad en general, como ningún otro desarrollo en el área.”

El promotor del proyecto, Brinshore Development, fue seleccionado a través de un proceso público de Solicitud de Propuestas para reurbanizar la propiedad de 2.0-acres. Con un costo estimado de \$96 millones para su construcción, el proyecto Spark recibió \$14.5 millones en fondos de la RDA y \$1 millón adicional de la División de Estabilidad de Vivienda de la Ciudad. Otros financiamientos públicos procedieron de la Corporación de Vivienda de Utah (4% de Créditos de Impuesto de Viviendas de Bajos Ingresos), créditos de impuestos estatales y

federales, el Fondo de Préstamos de Vivienda Olene Walker, y fondos del Condado de Salt Lake. Los socios privados incluyen Goldman Sachs y Citi Community Capital.

El Alcalde Mendenhall pronunció un discurso en el evento de inicio de la obra del día de hoy, así como lo hizo Victoria Petro, Miembro del Concejo de Salt Lake City, quien representa al Distrito 1 del Concejo donde Spark se encuentra ubicado, y Alejandro Puy, Miembro del Concejo de Salt Lake City/Jefe de la Junta de la RDA. Dicha Junta de la RDA fue instrumental en la compra estratégica del Motel Overniter por parte de la RDA.

“Debido a la adquisición de la propiedad por parte de la RDA y a los \$14.5 millones en financiamiento, Spark es capaz de entregar beneficios públicos elevados,” expuso el Miembro del Concejo, Puy. “Como representantes del lado oeste de la ciudad de Salt Lake City, la Miembro del Concejo, Petro, y yo aplaudimos este proyecto único y nos emociona ver que comienza su construcción.”

Con respecto a la RDA:

La Agencia de Reurbanización de Salt Lake City (RDA) fortalece vecindarios y distritos comerciales para mejorar la habitabilidad, crear oportunidades económicas, y fomentar comunidades auténticas, equitativas. Actuando como catalizadora para proyectos de desarrollo estratégico, la RDA prioriza proyectos de reurbanización que mejoran las oportunidades de vivienda, habitabilidad comercial, espacios públicos y sustentabilidad ambiental de la Ciudad. El proyecto Spark logra los siguientes objetivos del Plan de Área del Proyecto del Norte del Templo: revitalización de propiedades en situación de desamparo a lo largo del corredor del Norte del Templo; una reducción de oportunidades para el crimen; un aumento en densidad residencial; espacios comerciales de los vecindarios; y apoyo para el Norte del Templo como corredor orientado al tránsito. Para ver qué ocurre en otras áreas de proyectos de la RDA, por favor visite www.slcrda.com.

###