



Mayor's Office
ERIN MENDENHALL

MEDIA RELEASE

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

4 de junio, 2024

Contacto: Andrés Wittenberg

385-522-3800 – andrew.wittenberg@slcgov.com

La renovación del edificio Northwest Pipeline en Salt Lake City avanza con un enfoque familiar a medida que se elige un nuevo equipo de desarrollo

Salt Lake City ha elegido un equipo de desarrollo para la renovación del edificio histórico del oleoducto del noroeste y la remodelación de la propiedad circundante.

El proyecto, llamado "The Grove", tiene como objetivo crear un vecindario de uso mixto e ingresos mixtos que se integre a la perfección con la comunidad. Esta decisión sigue un proceso competitivo de Solicitud de Propuesta (RFP, por sus siglas en inglés) dirigido por un comité de 10 personas de miembros de la comunidad y funcionarios de la Ciudad. El equipo de desarrollo está formado por Housing Assistance Management Enterprise (HAME), Xylem Projects y Common Ground Institute.

"Debemos construir una Salt Lake City sostenible para las familias, y el equipo de desarrollo seleccionado nos está ayudando a alcanzar esa meta al preservar una pieza icónica de la arquitectura y reforzar la calidad de vida de todo el vecindario", dijo la alcaldesa de Salt Lake City, Erin Mendenhall. "Ubicado en la 200 Sur, The Grove tendrá un acceso sin precedentes al servicio de tránsito más frecuente del estado, combinado con la capacidad de las familias de utilizar pases de tránsito gratuitos respaldados por la Ciudad para estudiantes de K-12 y sus padres o tutores".

The Grove contará con dos nuevos edificios residenciales con tiendas en la planta baja y el renovado edificio Northwest Pipeline para uso residencial y comercial. Estos edificios estarán conectados por espacios públicos abiertos y calles peatonales con arte público. El diseño de los nuevos edificios tiene como objetivo complementar la estructura histórica en escala y estética. El equipo de desarrollo, incluido el consultor de preservación histórica EHT Traceries, Inc., está comprometido con la preservación de este hito histórico.

"Estamos entusiasmados de encontrar un grupo de colaboración que comparta la visión de la Ciudad para la reutilización de este edificio histórico", dijo Blake Thomas, director del

Departamento de Comunidades y Vecindarios de la Ciudad. "El énfasis en las unidades de tamaño familiar, las oportunidades de propiedad, el cuidado de niños, el arte público y otras comodidades traerán nueva vida a la propiedad y a nuestro centro de la ciudad".

La nueva comunidad propone 244 unidades de ingresos mixtos. Aproximadamente el 26% de las unidades en el Edificio Northwest Pipeline están planeadas para ofrecer vías para ser propietario de una vivienda. El desarrollo propuesto se centra en la creación de una comunidad familiar, con un estimado del 60% de las unidades dimensionadas para acomodar a las familias. El equipo está comprometido a asociarse con un proveedor de cuidado infantil en el lugar para apoyar a las familias en The Grove y a los viajeros del centro.

La propuesta se centra en la sostenibilidad con estrategias de estacionamiento progresivas, conservación del agua, edificios totalmente eléctricos y fuentes de energía bajas en carbono.

HAME, Xylem Projects y Common Ground Institute están comprometidos con la participación comunitaria y se asocian estratégicamente con grupos comunitarios y vecinos. Planean activar el área temprano, antes de la construcción, organizando eventos comunitarios para toda la familia en el lugar.

"Estamos encantados de asociarnos con la alcaldesa Mendenhall para preservar el edificio del oleoducto del noroeste y re-desarrollar los estacionamientos adyacentes", dijo Dan Nackerman, presidente de HAME. "The Grove tiene como objetivo crear una comunidad más fuerte mediante la preservación de la arquitectura histórica, la construcción de viviendas sostenibles y la provisión de servicios esenciales y acceso al tránsito. Será un lugar donde prosperen las oportunidades.

Ahora que el equipo ha sido seleccionado, entrarán en negociaciones con la Ciudad sobre el diseño final y los elementos financieros del proyecto. Durante este tiempo, el equipo planea actualizar e interactuar con los socios de la comunidad de forma regular. Se prevé que este proceso dure varios meses y, una vez concluido, dará lugar a una construcción gradual del proyecto. El equipo finalizará el diseño de The Grove en colaboración con la Ciudad.

El edificio del oleoducto del noroeste, ubicado en la 300 este y 200 sur, está en el Registro Nacional de Lugares Históricos. Construido en 1958 en estilo internacional, es uno de los dos únicos edificios comerciales de este estilo en Utah. Más recientemente, fue adquirido por la Ciudad en la década de 1980 y el edificio se utilizó como cuartel general de la policía y los bomberos de Salt Lake City hasta que esos usos se reubicaron en 2013.

###