



Mayor's Office
ERIN MENDENHALL

COMUNICADO DE PRENSA

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

8 de enero de 2025

Contacto: Kathryn Hackman
385-628-9351 – Kathryn.hackman@slc.gov

Salt Lake City abre otras 110 nuevas unidades de vivienda asequible

Los funcionarios y líderes comunitarios de Salt Lake City celebraron la apertura del desarrollo de viviendas asequibles más nuevo de la ciudad, conmemorando otro hito de inversión histórica en viviendas asequibles desde 2021.

Ubicado en 144 S. 500 East, los apartamentos 144 South están a solo minutos del centro de la ciudad y a lo largo de las principales líneas de transporte público. Este complejo moderno y energéticamente eficiente proporcionará 110 apartamentos tipo estudio asequibles y unidades de un dormitorio para los residentes que ganan igual o menos el 60% del ingreso medio del área (AMI). Estos vecinos trabajan en los restaurantes de la capital, bibliotecas, seguridad pública y otros trabajos que apoyan a la comunidad local.

La alcaldesa de Salt Lake City, Erin Mendenhall, quien también se desempeña como directora ejecutiva de la Agencia de Reurbanización de Salt Lake City (RDA), destacó el impacto más amplio del proyecto.

"La vivienda asequible es una piedra angular de una ciudad próspera, y proyectos como 144 South son una forma en que estamos abordando activamente los desafíos de vivienda que enfrentan nuestros residentes", dijo Mendenhall. "Mi administración está comprometida a crear una ciudad donde todos los habitantes de Salt Lake, independientemente de sus ingresos, tengan acceso a los recursos que necesitan para llevar vidas estables y satisfactorias".

El edificio de seis pisos va más allá de proporcionar vivienda, ofreciendo un conjunto de comodidades que incluyen un centro de negocios de trabajo compartido, casa club, gimnasio, terraza al aire libre, lavado de perros, sala de almacenamiento de bicicletas e incluso un espacio comercial de 420 pies cuadrados en el vestíbulo principal. Diseñado teniendo en cuenta la sostenibilidad, el proyecto cumple con los requisitos de Energy-Star, contribuyendo a los objetivos medioambientales de Salt Lake City.

"Al mirar este increíble proyecto, no puedo evitar pensar en cuánto más fuertes somos cuando nos unimos para animarnos unos a otros", dijo el presidente de la junta directiva de RDA, Alejandro Puy. "Este desarrollo es un recordatorio de que nuestras ciudades, nuestras comunidades, son tan fuertes como las oportunidades que creamos para las personas que las llaman hogar. La vivienda asequible como esta tiene que ver con la dignidad, la esperanza y la

creencia de que todos merecen la oportunidad de construir una vida de la que se sientan orgullosos".

"Este desarrollo no se trata solo de proporcionar hogares, se trata de crear una base para las generaciones futuras", dijo Peter Corroon, el desarrollador del proyecto. "Estamos orgullosos de contribuir al crecimiento de Salt Lake City con un proyecto que enfatiza la sostenibilidad, la comunidad y la oportunidad. El impacto de la vivienda asequible se extiende mucho más allá de la estructura física; Cambia vidas".

El desarrollo fue posible gracias a un préstamo de \$1.7 millones del Programa de Préstamos para el Desarrollo de la Vivienda (HDLP) de la RDA, que proporciona asistencia financiera crítica a iniciativas de vivienda asequible. El equipo de 144 South, seleccionado a través de un proceso competitivo, lideró el proyecto en colaboración con:

- Corporación de Vivienda de Utah
- Cedar Rapids Banco y Compañía Fiduciaria
- El Fondo de Préstamos para la Vivienda Olene Walker
- Condado de Salt Lake
- JZW Arquitectos
- Empresa Constructora Kier

La propiedad será administrada por EMG Management, que administra miles de unidades de vivienda asequible en Utah.

La RDA se dedica a fomentar comunidades equitativas y sostenibles dando prioridad a proyectos que abordan la asequibilidad de la vivienda, mejoran los espacios públicos e impulsan las oportunidades económicas. Para obtener más información sobre los proyectos actuales de la RDA, visite www.rda.slc.gov.

Acerca de la RDA

La Agencia de Reurbanización de Salt Lake City fortalece los vecindarios y distritos comerciales al mejorar la habitabilidad, crear oportunidades económicas y fomentar comunidades equitativas y auténticas. Actuando como catalizador para el desarrollo estratégico, la RDA se enfoca en proyectos que mejoran las opciones de vivienda de la ciudad, la vitalidad comercial y la sostenibilidad ambiental.

###

*Traducción con Microsoft Translate™. Revisado por hispanohablantes.
Como con cualquier traducción automática, puede contener errores.