



Mayor's Office  
ERIN MENDENHALL

## COMUNICADO DE PRENSA

### PARA COMUNICACIÓN INMEDIATA

21 de agosto de 2025

Contacto: Andrew Wittenberg

385-522-3800 – [andrew.wittenberg@slc.gov](mailto:andrew.wittenberg@slc.gov)

### **SLC selecciona equipos de desarrollo para dar vida a la visión de Fleet Block**

Salt Lake City avanza un paso más en la transformación de Fleet Block, un terreno que ha permanecido desocupado durante años, con el fin de convertirlo en un centro dinámico y accesible para familias, negocios y la vida comunitaria del vecindario. Dos socios desarrolladores con reconocimiento nacional estarán a cargo de rehabilitar los terrenos del norte de Fleet Block, ubicados a lo largo de 800 South y 300/400 West.

Tras publicar una solicitud de calificaciones en mayo, la Ciudad conformó un comité de selección integrado por miembros de la comunidad, líderes de organizaciones sin fines de lucro y personal de la Ciudad. Después de una revisión exhaustiva de las propuestas, el comité eligió a **Mercy Housing** y **Brinshore Development** para realizar las obras en el noreste y noroeste, respectivamente.

"Estos desarrolladores ya han demostrado que saben cómo crear proyectos con enfoque comunitario y funcional para las familias, y me entusiasma verlos hacer lo mismo en Fleet Block", afirmó la Alcaldesa Erin Mendenhall. "Hoy en día, este lote es una barrera entre vecindarios hermosos. Sin embargo, muy pronto se convertirá en un puente con viviendas accesibles, espacios verdes acogedores y arte público que dará vida a la comunidad".

Hace casi una década, el Concejo de Salt Lake City adoptó el Downtown Master Plan (Plan Maestro del Centro), que contemplaba un Fleet Block con cruces a mitad de cuadra y espacios públicos que conectarán Central Ninth con el distrito de Granary, creando un entorno urbano más unificado y accesible.

Estas nuevas alianzas acercan esa visión a la realidad y llevarán vivienda accesible y espacios comerciales al corazón del distrito de Granary.

"Fleet Block es un lienzo que refleja la mejor versión de Salt Lake City: una ciudad conectada, habitable y centrada en las personas", señaló el Concejal Darin Mano, quien representa el área en el Concejo de la Ciudad. "Con esta remodelación, incorporaremos servicios muy necesarios y sentaremos las bases de un espacio próspero que nuestra comunidad disfrutará durante las próximas décadas".

Mercy Housing, el mayor proveedor sin fines de lucro de vivienda accesible en el país, cuenta con una trayectoria comprobada en el desarrollo y operación de viviendas de alta calidad para familias en todo el sector oeste. Fleet Block es su segundo proyecto en Utah.

"Mercy Housing se enorgullece de asociarse con Salt Lake City para transformar Fleet Block en una comunidad vibrante que ampliará las oportunidades de vivienda accesible para personas y familias cerca del centro", expresó Shelly Marquez, Presidenta de Mercy Housing Mountain Plains. "Esperamos trabajar con la comunidad y nuestros socios para dar forma a la visión de este importante desarrollo".

Por su parte, Brinshore Development, un socio de confianza en Salt Lake City, ya ha realizado proyectos innovadores y centrados en las personas. El más reciente, SPARK en North Temple, abrió sus puertas con 48 unidades de vivienda altamente accesibles, 152 unidades accesibles adicionales y un centro de cuidado infantil en el mismo sitio.

"En Brinshore estamos muy entusiasmados de formar parte del desarrollo de Fleet Block", señaló David Brint, cofundador de Brinshore Development. "No hay sustituto para la visión y el liderazgo, y Salt Lake City está demostrando que cuenta con ambos".

Las propuestas de los dos desarrolladores se centraron en ofrecer vivienda accesible, fortalecer la conexión con el vecindario y crear nuevos espacios y recursos para familias y residentes. Sus enfoques están en línea con los objetivos de la Ciudad, tal como se establece en la estrategia contra el desplazamiento Thriving in Place, cuyo propósito es convertir terrenos desaprovechados en las viviendas que nuestra comunidad tanto necesita.

Los desarrollos también incorporarán el primer Acuerdo de Beneficios Comunitarios de la Ciudad, un compromiso para invertir en el vecindario circundante en función de las opiniones y negociaciones con los residentes. Los beneficios podrían incluir arte público, servicios de cuidado infantil o espacios reservados para negocios locales.

"En lugar de adivinar qué necesita el vecindario, el Acuerdo de Beneficios Comunitarios ofrece una oportunidad única para que representantes de residentes, negocios y otros actores clave trabajen directamente con los desarrolladores", declaró Tammy Hunsaker, Directora del Departamento de Comunidad y Vecindarios de Salt Lake City. "Las

personas que viven y trabajan en el distrito de Granary ayudarán a determinar qué se construirá aquí".

Estas alianzas representan un avance significativo en la transformación del terreno de 8 acres que es propiedad de la Ciudad. Próximamente, la Ciudad compartirá los planes para incorporar nuevos cruces a mitad de cuadra. Además, a inicios de este mes, el Departamento de Tierras Públicas lanzó el proceso de participación comunitaria para definir el futuro espacio público abierto en la esquina sureste de Fleet Block.

Invitamos a los residentes a completar la encuesta en curso, con el objetivo de ayudar a diseñar un espacio inclusivo para todos.

###