



Plan de gestión y reutilización adaptativa de Allen Park





Resumen ejecutivo

Allen Park es uno de los lugares más singulares de Salt Lake City. El parque se creó a lo largo de varias décadas gracias a la visión y los esfuerzos del Dr. George Allen y su esposa, Ruth. Es un área ubicada a lo largo de las orillas de Emigration Creek en el vecindario Sugar House.

Después de comprar la propiedad en 1930, los Allen transformaron el estrecho barranco a lo largo de Emigration Creek. Plantaron numerosas especies de árboles y plantas, construyeron una casa familiar, tendieron un puente sobre el arroyo, crearon decenas de esculturas y mosaicos únicos, y agregaron varios edificios trasladados desde otros lugares de la región.

Allen Park alberga una diversidad de hábitats para aves y otros animales, incluidas áreas ribereñas y pastizales elevados que ofrecen un oasis de vida silvestre en medio de un entorno urbano. Tenían la visión de crear un hogar que también fuera un santuario para todo tipo de aves, desde especies nativas como los ampelis americanos y gaviñanos de Cooper, hasta faisanes, otras aves de caza y especies exóticas como los pavos reales.

En 2020, Salt Lake City compró Allen Park con el apoyo de la comunidad y lo sumó al sistema de parques de la ciudad. Poco después, comenzaron las reparaciones urgentes de la propiedad, pero se necesitaba una financiación considerable para realizar mejoras más significativas. En noviembre de 2022, los votantes de Salt Lake City aprobaron un bono de obligación general de parques, senderos y espacios abiertos que incluyó \$4.5 millones para mejoras en el sitio de Allen Park.

Como Allen Park es único dentro del sistema de parques de la ciudad, se realizó una serie de actividades de planificación

y participación pública desde su adquisición. Estas actividades incluyen la participación y la visión de la comunidad, así como el desarrollo de un Informe del paisaje cultural, que constituye la base del proceso de planificación.

Este proceso de desarrollo del Plan de gestión y reutilización adaptativa de Allen Park incluyó tres fases de participación comunitaria que se llevaron a cabo entre junio de 2023 y enero de 2024. La ciudad, en colaboración con representantes de la organización comunitaria Friends of Allen Park, identificó una serie de objetivos y beneficios previstos para el proyecto de este proceso de planificación de gestión y reutilización adaptativa.

El plan de reutilización adaptativa, creado a través de una importante participación comunitaria y un análisis técnico, representa estos objetivos y la visión de la comunidad.

OBJETIVOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Preservar las historias y el carácter histórico de Allen Park tal como lo creó la familia Allen a lo largo de más de 50 años
- Mejorar el área boscosa y restaurar las zonas de hábitat natural y la vegetación nativa
- Hacer mejoras en la llanura aluvial de Emigration Creek
- Preservar, reparar y adaptar las estructuras histórica y arquitectónicamente significativas de la propiedad
- Promover el acceso peatonal y la conectividad de senderos
- Preservar y proteger las obras de arte únicas del sitio





Visión de Allen Park

Allen Park es una isla de calma en la ciudad que ofrece oportunidades para relajarse, observar la vida silvestre y disfrutar de Emigration Creek.

- Preservar las historias y el carácter histórico de Allen Park tal como lo creó la familia Allen a lo largo de más de 50 años
- Mejorar el área boscosa y restaurar las zonas de hábitat natural y la vegetación nativa
- Hacer mejoras en el corredor ribereño y la llanura aluvial de Emigration Creek
- Preservar, reparar y adaptar las estructuras históricas clave y arquitectónicamente significativas de la propiedad
- Promover el acceso peatonal y la conectividad de senderos
- Preservar y proteger las obras de arte únicas del sitio

El concepto del plan de reutilización adaptativa "Artes y ciencias en la naturaleza" es la culminación del proceso de planificación. El concepto equilibra las necesidades ecológicas, artísticas e históricas del sitio de una manera que invita a los visitantes a disfrutar de este oasis en la ciudad. Donde fue necesario quitar edificios, se agregaron nuevas oportunidades para reunirse y disfrutar de la naturaleza, el arte y la compañía mutua. Se mejoró el arroyo, la zona ribereña y el hábitat de vida silvestre, lo que garantiza la oportunidad de aprender sobre la importancia de estas áreas para las generaciones venideras.

El concepto logra los objetivos identificados y los beneficios del proyecto al:

- Proporcionar una oportunidad para preservar las historias y contar el pasado de Allen Park en el renovado Allen Lodge, que se concibe como oficinas del parque, una pequeña exhibición histórica y un espacio para reuniones comunitarias.
- Identificar las mejores prácticas para mejorar el estado de Emigration Creek mediante la eliminación del alcantarillado de la carretera y su reemplazo por un puente, la instalación de presas y la incorporación de otras estrategias para reducir la velocidad del flujo del arroyo y abordar el socavamiento, incluyendo estrategias para suavizar las orillas del arroyo.
- Crear un plan de sucesión y mantenimiento de árboles para preservar el dosel arbóreo mientras se eliminan las especies invasoras y no nativas para mejorar el hábitat de vida silvestre y la zona ribereña.
- Preservar elementos clave del paisaje cultural con énfasis en elementos artísticos, sistemas naturales, circulación y organización espacial.
- Implementar las mejores prácticas para paisajes artísticos reconocidos a nivel nacional, incluido un enfoque en las metodologías de tratamiento necesarias para su inscripción.
- Estabilizar o renovar nueve de las estructuras para preservar la disposición de agrupamiento en la zona baja de Allen Park y en la zona alta de Allen Park. Tres de los edificios se utilizarán como oficinas del parque e instalaciones de apoyo para la programación del parque y cuatro de los edificios se convertirán en espacios de estudio para el uso diario por parte de artistas y científicos.

- Quitar varias estructuras que se encuentran en las peores condiciones y que son similares a otras estructuras del sitio. La remoción aumentará las áreas naturales, el dosel arbóreo, el hábitat de vida silvestre y los espacios de reunión comunitaria para los visitantes del parque.
- Estrechar y mejorar el actual Allen Park Drive para convertirlo en un sendero para peatones y ciclistas, que finalmente se conectará con el sistema de senderos regionales de la ciudad. El plan también incluye un sistema secundario de senderos peatonales en forma de bucle para mejorar la experiencia general de los usuarios y la conectividad. El sistema de senderos secundarios también brinda oportunidades para ver más obras de arte únicas que se conservarán y protegerán en el sitio en sus ubicaciones actuales.

La implementación del concepto es un proceso dividido en varias fases y que tomará varios años. Las estimaciones de costos a nivel de planificación indican que la realización completa de la visión tendrá un costo de entre \$19 millones y \$25 millones.

Se requerirá una variedad de fuentes de financiamiento para implementar el plan. El Bono de Parques, Senderos y Espacios Abiertos de Salt Lake City de 2022 identificó \$4.5 millones en fondos iniciales para las mejoras en arroyo, senderos, paisajismo y el sitio, con el objetivo de mejorar la experiencia de los usuarios y abrir más áreas del parque para su uso. Los fondos de bonos, combinados con \$500,000 de fondos adicionales garantizados, implementarán la fase inicial del plan de reutilización adaptativa. Será necesario identificar fuentes de financiamiento alternativas para los costos relacionados con la construcción y las mejoras que no se lleguen a cubrir con los fondos de bonos. Es posible que haya fondos de subvención disponibles para trabajos relacionados con la construcción en virtud de la propuesta de incluir el sitio como paisaje cultural.



LEYENDA					
	ESTRUCTURAS - PRESERVADAS		SENDERO PRINCIPAL ANGOSTO		ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULOS - ACCESIBLE
	ESTRUCTURAS - ELIMINADAS		SENDERO SECUNDARIO MEJORADO		PARADAS DE AUTOBUS EXISTENTES (AUTOBUS 213)
	CONVERTIDO EN OFICINA DEL PARQUE/MUSEO/ ESPACIO COMUNITARIO		NUEVAS PRESAS		NUEVOS ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS
	CONVERTIDA EN INSTALACIONES DE MANTENIMIENTO O BAÑOS		NUEVAS AREAS DE ACCESO AL ARROYO		ILUMINACION PEATONAL RESTAURADA O NUEVA, SEGUN SEA NECESARIO
	ZONAS DE REUNION NUEVAS O ACTUALIZADAS		AREAS DE HABITATS DE VIDA SILVESTRE MEJORADAS		PIEZAS DE ARTE DESTACADAS
	ZONAS DE PLANTACION ORNAMENTAL NUEVAS O ACTUALIZADAS		DOSEL ARBOREO MEJORADO		CAMPOS DE AMAPOLAS MEJORADOS
			GLORIETA MEJORADA		BAÑOS ACCESIBLES

Figura Ex - Mapa conceptual de reutilización adaptativa

